

南區臨海豪宅特輯

港島南區全新貴族豪宅 龐大規模同區20年難得一見

優越地理位置 國際大師設計 媲美世界級著名臨海地標的尊貴府邸

香港寸金尺土，優質豪宅地皮買少見少，供不應求，鑑於其罕有程度，香港優質豪宅長久以來一直受到中港兩地富商追捧。

隨着疫情放緩以及中港兩地正式恢復通關，經濟逐步向好，行內專家均認為之前一直積壓的兩地買家購買力將陸續釋放，帶動樓市復甦，預料不少投資者會趁機入市，豪宅市場更可望看高一線。

南區赤柱頂尖臨海豪宅 彰顯尊貴顯赫身分地位

要數本港傳統豪宅地段，南區赤柱肯定是最中之一。南區乃豪宅熱門集中地，區內更雲集十多間享負盛名的高級學府，如加拿大國際學校、蒙特梭利國際學校、新加坡國際學校（香港）、聖士提反書院及弘立書院等，同時更擁有多個會員制私人俱樂部，包括深灣遊艇俱樂部、香港哥爾夫球會、香港鄉村俱樂部、香港仔遊艇會及石澳高爾夫球會等，是一眾有地位、高收入及追求生活質素的家庭和名流富商的置業首選地區。

與此同時，其背山面海的地理環境，深受城中名人愛戴，不少超級富豪亦聚居於此，有「打工黃帝」之稱的長和高層霍建寧、電訊盈科主席李澤楷、騰訊主席馬化騰及前九龍倉主席吳光正等在此區名下均有物業。而赤柱地理位置更是得天獨厚，不單群山連綿起伏，擁有壯闊優美的海岸線，而且充滿異國風情與貴族氣息，集多項優越條件於一身，聚居於此的人都散發出一種尊貴獨特的氣質。

建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮表示，「港島豪宅買少見少，優質豪宅更是一宅難求，所謂優質豪宅除指項目設計用料外，地理位置更為重要，集團旗下位於港島南區的超級豪宅項目『ONE STANLEY』，傲踞赤柱黃金地段，生活配套完善，項目依山臨海而建，前臨壯麗海景，背靠連綿山巒且私隱度極高，屬港島南區近20年來罕見的大型尊貴低密度豪宅項目。」

殿堂級建築設計大師主理 媲美世界級著名臨海地標

鄭續指，「集團非常重視『ONE STANLEY』設計及質素，希望把項目優勢發揮得淋漓盡致，集團特意聘請蜚聲國際的殿堂級建築師ROBERT A.M. STERN（下稱ROBERT STERN）親自操刀設計，這位世界各地的非凡設計鉅作不計其數。」



殿堂級建築大師Robert A.M. Stern是耶魯大學建築學院前院長，於世

「ONE STANLEY」。ROBERT STERN是國際著名建築事務所ROBERT A.M. STERN ARCHITECTS (RAMSA) 的創辦人，出自他手筆的非凡鉅作有如星羅棋布，包括美國紐約時代廣場、美國佛羅里達州的The Town of Celebration及華特·迪士尼的Feature Animation Building等，建築風格備受國際推崇。當中，ROBERT STERN更是耶魯大學建築學院前院長，榮獲多項個人殊榮，包括AIA's Topaz Medallion、Vincent Scully Prize，由Congress for the New Urbanism頒予的Athena Award，以及用以表揚他致力將經典理論融會貫通於發展項目中的Richard H. Driehaus Prize等。」

ROBERT STERN曾表示，他的設計理念是把傳統建築美學融入到現代設計中，由於「ONE STANLEY」地理位置得天獨厚，ROBERT STERN於設計「ONE STANLEY」時，以希臘度假勝地



南區擁有多個會員制私人俱樂部，包括深灣遊艇俱樂部、香港仔遊艇會及石澳高爾夫球會等，是一眾有地位、高收入及追求生活質素的家庭和名流富商的置業首選地區。



赤柱地理位置得天獨厚，不單背山面海，更擁有連綿的海岸線。

ONE STANLEY EXQUISITE COLLECTION OF SEASIDE RESIDENCES



『ONE STANLEY』外牆物料選用了最崇高建築用料之一的石灰岩，自古以來被用於舉足輕重的建築物上，其色調高雅獨特，呈現出莊嚴高貴的氣派。

Santorini、意大利迷人海濱小鎮Porto Cervo及法國富豪聚居地French Riviera等多個歐洲海濱度假小鎮都是設計靈感，銳意把『ONE STANLEY』打造為世界級的豪華臨海地標。

單是一個建築項目，更是一件可傳世的珍稀藝術典藏，其矜罕程度不言而喻，建灝集團銳意把項目打造為港島南區超級豪宅新指標，將重新定義南區臨海生活。

車位，全數配有電動車充電供應。

項目最快將於今年第二季正式推出市場。想了解更多『ONE STANLEY』詳情，可瀏覽www.onestanley.com.hk。



由Robert A.M. Stern Architects為『ONE STANLEY』繪製之1號洋房外觀素描繪圖。



『ONE STANLEY』依山臨海而建，傲踞赤柱黃金地段，前臨壯麗海景，背靠連綿山巒，且私隱度極高，屬港島南區近20年來罕見大型尊貴的低密度豪宅項目。

建灝地產集團 K&K PROPERTY

建灝地產集團成立於2013年，擁發展不同類型住宅及商業項目及管理五星級酒店經驗，項目多元化及遍佈世界各地。集團發展之住宅項目涵蓋不同類型，當中豪宅項目銷售成績卓越，如新界東大埔傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」及屯門低密度別墅式豪宅項目「18逸品」均已全數售罄，「18逸品」更是於推出後一個月內全數獲得認購，備受熱捧。此外，集團旗下啟德大型地標式旗艦住宅項目「天寰」，提供共822個單位，屢獲破頂成交，銷售成績驕人，現尚餘少量特色單位及一個標準單位待售。

集團現正積極籌備港島南區赤柱之大型臨海豪宅項目『ONE STANLEY』，『ONE STANLEY』為集團精心打造項目，規模屬同區20年罕見，勢必成為南區豪宅新指標。同時，位於屯門都會時尚住宅項目「上嵐」，以時尚型格概念打造，地理位置優越，共提供112個全為一房間隔的標準住宅單位，項目現正發售，備受年輕人士、小家庭及投資者追捧。

除住宅項目外，集團旗下之商業項目則包括尖沙咀亞士厘道商業項目「21 Ashley」、「21 Ashley」以醫療及保健為重點而設，配備專業，現正進行預租。

建灝地產集團一直專注建造優質並富有設計特色的發展項目，除上述項目外，集團旗下發展項目亦包括與市區重建局合作位於橡樹街／埃華街之商住發展項目、九龍聯合道18號住宅項目、多幢位於英國倫敦的商業項目及日本北海道新雪谷度假村項目。