特别呈现 | 香港豪宅市场迎来钜作——建源地产赤柱ONE STANLEY耀目登场

2024.04.15

赤柱所在的香港南区，北面由港岛中央的鲗山环抱，向南则是一望无际波涛汹涌的南中国海。坐山面海，西岸来这里都是香港富豪所钟爱的聚居地，高级私人俱乐部林立，包括香港多村俱乐部、深水湾游艇俱乐部、香港仔游艇会及香港哥尔夫球会等。在拥有上佳的隐私性与独立性的同时，如陆车出行，港岛繁华的闹区又尽尺可达，历来与半山并称香港豪宅区域的“双璧”，南区的住宅区中，赤柱尤以建筑及人口密度低、静谧海岸、风景秀丽闻名，有“香港后花园”的美称，居住环境优越，是香港传统富豪家族和内地超高净值人群在港置业青睐的选址。选择在这里置业的业主，即尽享港岛特有的便利和优越。

2024年3月，由建源地产集团精心规划的港岛南赤柱临海项目“ONE STANLEY”盛大公布。该项目建设规模庞大，在近年规划的超级豪宅区中存满少见。“ONE STANLEY”提供11座4层低密度特色住宅及32幢豪华海景独立洋房。项目规划一丝不苟，在风景秀丽的赤柱海岸线入了有趣特色视觉元素，足不出港便阅若置身地中海旅游胜地圣托里尼，迈潮，“ONE STANLEY”已开始接受向客户的预约现房参观。

香港楼市转暖，豪宅楼市看好

2月24日，香港特区政府财政司司长陈茂波在公布2024-2025年度特区政府财政预算案时，宣布撤销所有历史上曾经提供的调控楼市的“辣招”，取消了买家印花税、新住宅印花税及额外印花税等，俗称为“撤辣”，撤销辣，“撤辣”之后，在香港购买豪华住宅可以节省到百万甚至千万的税费成本。这项改革的通过大幅刺激了全球高净值人群在港购置豪宅的意愿。

国际房地产服务机构第一太平戴维斯认为香港楼市“撤辣”将刺激国内买家和人才在香港市场买楼。预计本轮撤辣将有可能使交易量恢复至疫情前水平，国内高资产净值人士重新考虑在未来几个月内投资于香港超豪宅市场。尤其是那些已经在香港拥有豆袋资本的人士，这一预期已经在市场层面得到了验证，反映主要大型媒第二季住宅楼市走势的“中原城市领先指数”（CCL）4月5日报147.08点，较上周升0.84%，较上月升2%。

即将成为国际超高净值人群长期关注和偏好的投资标的的豪宅，其价格坚挺之临在，还是在于房产本身的价值。包括区位的优越性和实际居住的超高品质。如前所述，建源地产“ONE STANLEY”坐落于“香港后花园”赤柱的上佳地段，其地段已经占据优势，而项目自身建筑，艺术与自然于一体的设计理念和优秀的建造水准，才是让“ONE STANLEY”成为区域“撤辣”时代最具香港豪宅市场的有世临海宅邸的关键。

匠心打造：ONE STANLEY的灵感来源

对于“ONE STANLEY”的港岛南区赤柱地块，建源地产集团非常欣喜。集团经度及销售部总监郑智荣先生表示，“ONE STANLEY”属港岛南区二十一年来难得一见的低密度临海豪宅项目，为充分彰显其身份，建源地产邀请了世界闻名的罗伯特·斯特恩建筑师事务所（Robert A. M. Stern Architects, RAMSA）作为“ONE STANLEY”的设计师，并由该事务所创始人、美国知名建筑师，耶鲁大学建筑学院前院长罗伯特·阿瑟·曼顿·斯特恩（Robert A. M. Stern）亲自操刀，带领团队设计，罗伯特·斯特恩被誉为融合现代美学与传统建筑风格的当代大师之一。擅长使用石灰岩元素，打造具有艺术气质和方把和宜居感觉的欧式特建筑。传统上，石灰岩在欧洲往往用于建造宫殿或宏伟的宅邸等重要建筑。“ONE STANLEY”使用的石灰岩材料来自葡萄牙，石材独特的高雅色调不仅与勒达“ONE STANLEY”坐落的岩，同时又与周边南部的自然环境与人文氛土相融合，仿佛它天然地应该坐立在风景秀丽的赤柱海岸，并将天长地久地吹立下去。

谈到“ONE STANLEY”的设计灵感来源，罗伯特·斯特恩指出，“ONE STANLEY”所在的赤柱地段尤其拥有壮丽而美丽的海岸线，环境优雅幽居，令人则如置身于地中海沿岸。如希腊的圣托里尼岛，意大利海滨胜地切尔沃博，或法国里维埃拉的蒙海岸，富有欧洲海滨度假小镇的风情。其中，尤以希腊圣托里尼与“ONE STANLEY”所在地块的气质感外相似。因此，“ONE STANLEY”的以圣托里尼为灵感，在设计建造中融入希腊元素。罗伯特·斯特恩坚持自设计环境，令“ONE STANLEY”的每一幢建筑都充外足人呈现出不同的个性，让它不仅是一个建筑群，也是一件可以实际居住其中，更可以世代相传的艺术瑰品。

精雕细琢：ONE STANLEY气度不凡

前曲静人辽阔海海景致，背靠石隐连绵山巴，步入“ONE STANLEY”项目内部，就闻如置身于欧洲尊贵海滨处。开发商建源地产集团深知这最景致的价值，整个项目的规划施工一丝不苟，精心规划的7种式低密度建筑群，你住户得以高规格地畅享最现“ONE STANLEY”所在区块属于高端私度传统豪宅区，区内云集十多间私人俱乐部，配套设施优越顶称豪宅典范。

“ONE STANLEY”更是特意融入了希腊特色元素。项目内三条园林大道分别以“ASTA AVENUE”（灿兰星街）、“BERYL AVENUE”（绿宝石星街）及“CORAL AVENUE”（珊瑚礁街）命名，寓意此处的生活如宝石星辰般多彩闪耀。其中“ASTA AVENUE”位于头排，为临海园林大道，沿途10幢住宅均为豪华海景独立洋房，设有特大私人花园及独立泳池，拥览一望无际的海南海景；“BERYL AVENUE”和“CORAL AVENUE”上分别设有14幢及8幢豪华海景独立洋房，居高临下，让业主得以尽享宁静优雅的生活品位；11座4层的临海低密度特色住宅单位全部位于“CORAL AVENUE”，大部分单位都能够充分享受碧蓝海景及翠绿园景，同时享有高度的隐私性。在设计师精心的规划下，所有住宅单位无论是地理位置还是景观方面，都彰显了所能容纳色优美的一面，堪称气度不凡。

“ONE STANLEY”项目内的32幢洋房均为独立建筑，设计师不仅在外观上为每幢洋房都进行了独特设计，使外观略有不同，且每幢洋房均以希腊特色命名，以突出其独特性并彰显房主的身份地位。以位于“CORAL AVENUE”的洋房House 27为例，该幢洋房以古希腊奋战的Achilleus命名，属四室四房，设三人房、工作间、储物间、书房、更衣室、前后花园及天台的大宅格局，共设有地下、1楼、2楼、地下花园及天台，私人电梯可直达各个楼层。地下花园直通“CORAL AVENUE”，后花园面向社园海景，花园总面积广逾千英尺。地下采高楼底设计，层与层之间高度最高达4.2米。客饭厅空间分明，外墙特大花园，以落地玻璃幕门连接，室内采光十足。地面层设有中西式厨房，全屋均配置了国际品牌家电设备，洋房1楼、2楼为客区楼层，2楼全层为主人房，设有衣帽间和洗浴室的时尚，彰显豪宅气度。主人房外设露台，住户可眺望海岸景色。室外美景一览无余。此外，洋房还拥有广达737平方英尺的天台，可给住户带来绝美视野。天台方正实用，设有洗浴间，住户可灵活使用。

全面“撤辣”后的时代，香港豪宅的投资潜力和成交活跃度都迁在凸显。郑智荣先生充满信心地表示：“本港超豪宅市若市表现强韧，近年年市场上连续多宗大额豪宅成交个案，反映香港豪宅早有且具投资潜力。在政府全面‘撤辣’以及金管局放宽按揭措施后，于市场积存多时的购买力存蓄即释放，当中港岛豪宅会祈语目更是受青睐。全面‘撤辣’后，新盘市场续取大额成交个案，预料今年上半年楼市市况会更为活跃。此外，有鉴于市场预期息口已见顶，甚至年内有机会掉头减息，利率进一步支持楼市，将有更多资金流入豪宅市场，带动豪宅项目交投价量齐升。”

“ONE STANLEY”项目首的设将会主力推广使用面积3500平方英尺以下的独立洋房，以及使用面积1800平方英尺以上至使用面积的2500平方英尺的低密度特色住宅单位。包括花园复式户、天台复式户及天台平层户等。现已开放现房，并接受意向人士预约参观。

关于建源地产集团

建源地产集团成立于2013年，更承“精雕细琢”的信念和对细节的执着，专注发展地产业务。于住宅及商业地产领域均有拔萃耕耘，坚持为投资人对项目的高品质要求，为社区带来高品质的住宅。“天璟”、“匠门御公馆”和住宅项目“上宸”、九龙塘巴士总站住宅“文璟”、新界东大埔市镇豪宅地段拓展物业项目“温泉”、“匠门拓宽旗舰式豪宅“十晓品”，以及2021年投资的锦明苑/快平街商住型旗项目等。商业项目新界元朗豪宅上新盘的主体商场“21 AshWay”也即将以的全个商业地产。

* 本文书内表示神话地位的区别，不构成任何投资建议。

* 本文书提及特别promotion的渠道，不代表特别呈现编辑部观点

Copyright 特别呈现 All Rights Reserved 版权所有 翻制必究