

附註及法律要求之資料及陳述

發展項目名稱：ONE STANLEY

區域：赤柱 | 街道名稱及門牌號數：黃麻角道 128 號 | 賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.onestanley.com.hk#

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。#由賣方為施行《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址。

賣方：堅維有限公司 | 賣方的控權公司：Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited | 發展項目的認可人士：王明炎先生 | 發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：劉榮廣伍振民建築師有限公司 | 發展項目的承建商：海悅建築工程有限公司 (中國建築興業集團有限公司的全資附屬公司) | 就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行 | 已為發展項目的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行(香港)有限公司 | 已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Fountain Treasure Limited

本廣告/宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證(不論是否有關景觀)。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。

1. 此圖片於 2023 年 11 月 17 日於發展項目實景拍攝，圖片中顯示的環境、建築物和設施不一定會在發展項目提供或與實際狀況不同。此照片經電腦修飾處理，僅供參考。該發展項目周邊的環境、建築物和設施可能會不時變化，單位的景觀受到其座向、樓層、周邊環境、建築物和設施的影響。此照片拍攝時該發展項目仍在建設中，發展項目周邊的環境、建築物和設施可能會不時變化。此照片亦可能省略了該發展項目外牆上的空調設備、管道、護欄、百葉窗等設施。建築物、佈局、隔間、規格、尺寸、顏色、材料、百葉窗、窗框(包括窗戶和窗框的形狀和設計)、配件、裝飾、家電、家具、景觀、植物、設施和物品等顯示的內容設施和物品等不一定會在發展項目提供或與實際狀況不同。詳情請參閱政府相關部門最後批准之建築圖則。賣方保留變更、修改和更改項目的設計、布局、間隔和用途的權利。此圖稿、影像或素描作出的陳述、聲明、描述或引用並不構成亦不應詮釋為賣方對發展項目或其任何

部分作出任何明示或隱含的要約、陳述、承諾或保證。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

2. 資料來源(最後擷取日期：2024年4月5日)：Yale School of Architecture 官方網站 <https://www.architecture.yale.edu/faculty/343-robert-a-m-stern>，僅供參考。賣方不保證該網站及其內容的準確性。
3. 資料來源(最後擷取日期：2024年4月5日)：Robert A. M. Stern Architects 官方網站 <https://www.ramsa.com/>，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新版本。
4. 引述 Robert Stern 於 2022 年 11 月 4 日於紐約拍攝的影片中的說話，並翻譯為中文。
5. 本頁之圖片乃庫存圖片，並非於發展項目地盤拍攝或其附近拍攝，或以發展項目為依據製作，與發展項目無關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。本圖片不得被視為描述或代表發展項目外望之實際景觀或其周邊環境之實際景觀、或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。本圖片並不構成亦不應被詮釋為構成賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
6. 上述字句僅為發展項目周邊環境的大概描述並只供參考。上述字句並非發展項目的任何住宅物業外望之實際景觀或其周邊環境之實際景觀，並不代表或反映發展項目任何一個住宅單位可享有的實際景觀。住宅物業的景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。
7. 本廣告/宣傳資料中所載的實用面積，均包括露台、工作平台及陽台(如有)。住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》(第 621 章)第 8 條計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以 1 平方米=10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。賣方保留權利不時更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局、設備及用途(包括但不限於地積比率及綠化比率)，並以政府相關部門最終批准者為準。
8. 資料擷取自 2023 年 1 月 19 日經批准之建築圖則。賣方保留權利不時更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局、設備及用途(包括但不限於地積比率及綠化比率)，並以政府相關部門最終批准者為準。
9. 此理念取自 Robert Stern 於 2022 年 11 月 4 日於紐約拍攝的訪問。
10. 此陳述僅為發展項目周邊環境的大概描述並只供參考。並非發展項目的任何住宅物業外望之實際景觀或其周邊環境之實際景觀，並不代表或反映發展項目任何一個住

宅單位可享有的實際景觀。住宅物業的景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

本廣告/宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。 | 製作日期：2024年4月5日