

建灝赤柱黃麻角道豪宅盤命名ONE STANLEY 提供逾80伙 設分層戶及獨立屋

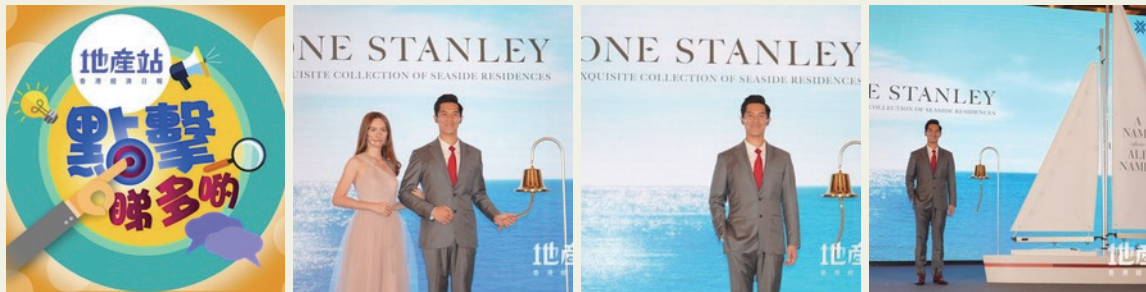
期 新盤新聞 14:38 2022/08/18

讚好 0



建灝地產集團發展，位赤柱黃麻角道的豪宅項目今命名，並命名為ONE STANLEY，整個項目地盤面積約27.2萬平方呎，可建樓面約22.6萬平方呎，提供逾80伙，備有多元面積的單位類型，當中4成為獨立屋、6成為分層單位，獨立屋更戶戶向海。建灝地產集團投資及銷售部董事鄭智榮稱，將參考同區豪區造價；他續指，項目背山面海，前臨海景，區內配套全面，猶如置身於地中海沿岸城，將於2023年第二季以現樓形式推出。

▼點擊圖片放大



豪宅市場方面，鄭氏再指，雖然仍未通關，但今年5月至7月間，樓價約5,000萬元的豪宅單位，已錄得逾50宗成交，銷售金額逾54億元，反映豪宅有需求，因為豪宅總存量低，僅佔市場1%至2%。

至於今日有大銀行上調H按封頂息，鄭智榮回應指，息口上調後仍屬溫和，本港最優惠利率仍處於低位，市場預計息口會於明年第二季見頂，此外，市場已淡化加息消息，ONE STANLEY定位為超級豪宅，以買家實力估計影響不大，而近日市場上新界中小型單位銷售理想，反映市場吸納量強勁。

他又預計，本年第四季樓市將會反彈，全年看俏，至於明年樓市更看升5%至10%，豪宅物業更看高一線。

ONE STANLEY由多間國際建築及設計團隊打造，獨到的建築美學，打造出世界級的豪華臨海地標，足以媲美法國富豪聚居地「里維埃拉」(The French Riviera)、希臘臨海渡假勝地「米科諾斯島」(Mykonos)，以及意大利迷人海濱小鎮「切爾沃港」(Porto Cervo)。

記者：麥舜然