

ONE STANLEY

EXQUISITE COLLECTION OF SEASIDE RESIDENCES



設計

建灝地產集團 X Robert A.M. Stern Architects 聯手打造 臨海矜罕大宅藝術典藏「ONE STANLEY」



「ONE STANLEY」的獨立洋房的建築外牆設計出自國際殿堂級建築大師Robert A.M. Stern。¹

當談論度假計劃，地中海的海岸總是屢被提起，那延綿曲折的海岸線吸引了嚮往臨海生活的人到此追尋理想生活。面向壯闊的日落和海景，被藍白色教堂與小屋簇擁的希臘小島聖托里尼（Santorini），就是不少人的理想居地。「香港也擁有令人難以忘懷的海景。」國際建築設計巨匠Robert A.M. Stern（下稱 Robert Stern）將香港南區赤柱灣與聖托里尼（Santorini）作比，赤柱灣壯麗的海岸線與地中海海岸相互對照⁹，恍似一場隔海的遙想，而Robert Stern最近親自操刀的赤柱全新臨海豪宅項目，就讓我們重新看見自然與建造之美，在港島享受矜罕尊貴的臨海生活已不是空想！



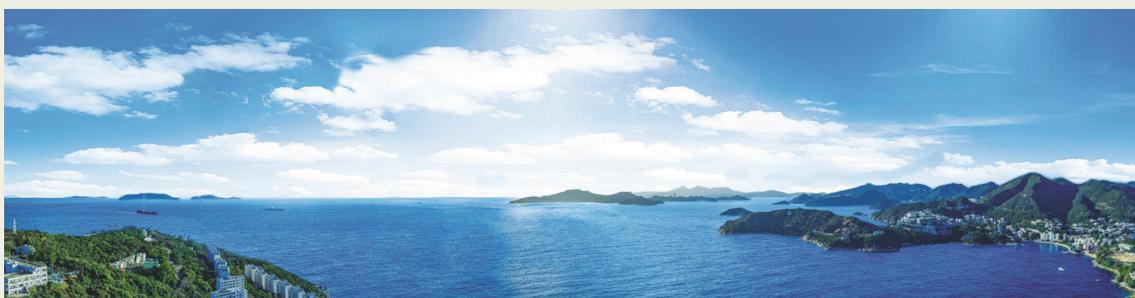
美國傳奇建築學家Robert A.M. Stern被譽為現代與傳統美學建築風格的殿堂級大師。

Robert Stern是著名羅伯特·斯特恩建築事務所（Robert A.M. Stern Architects）的創辦人、美國著名建築學家、耶魯大學建築學院前院長²，聲名在業界如雷貫耳，他在七十至八十年代間，以設計超卓的私人住宅項目打響名號，後來於九十年代與華特迪士尼公司合作開展一連串發展項目合作計劃。至今有不少作品已被列入美國現代藝術博物館（Museum of Modern Art）、大都會藝術博物館（The Metropolitan Museum of Art）和蓬皮杜藝術中心（Centre Pompidou）的館藏³。他說：「作為一名建築師，把傳統建築美學融入到現代設計是我的設計理念。」⁴



同樣利用石灰岩作為外牆建築物料的70 Vestry帶出古典而優雅的氣質。⁵

他擅於運用最具歷史價值、極為珍貴的石灰岩物料，結合現代美學設計打造極具質感的建築。屹立於美國紐約的70 Vestry正是出自他的手筆，大樓飽覽壯闊瑰麗的哈德遜河景色，外牆的天然復古石材來自法國的石灰岩，外牆的色彩與光線的互動，石材的紋理配合大尺度門窗的黑色鐵藝³，這些獨特美學奠定了建築高貴優雅的古典基調。此外，名人豪宅15 Central Park West、獨特優雅的1228 Madison Avenue、有「上東區的女皇」之稱的520 Park Avenue都是Robert Stern享負盛名之作³，因此能住進由他設計的豪宅亦成為了不少富豪商賈或顯赫家族的身份象徵。



赤柱灣擁有壯闊而美麗的海岸線，是香港臨海豪宅矜罕地段。⁵

赤柱的聖托里尼「ONE STANLEY」

對於臨海藝術府邸的設計，Robert Stern獨有一番見解。傳統的南區豪宅赤柱地段充滿歷史文化氣息，而且擁有壯闊而美麗的海岸線，環境優雅，猶如置身地中海沿岸，如希臘小島的聖托里尼（Santorini）、意大利迷人海濱小鎮的切爾沃港（Porto Cervo）及法國富豪聚居地的蔚藍海岸（French Riviera）⁶。就在這裏，Robert Stern延續他的美學追求。建灝地產集團旗下的國際級臨海豪華住宅項目「ONE STANLEY」是他的全新傑作，大宅起伏有致地聳立山巒之上，與壯麗景致融為一體，讓住戶身處大宅之中，亦能享受到歐洲尊貴臨海度假小鎮的感覺。⁶



希臘聖托里尼島的住宅起伏有致地聳立山巒之上，成為Robert Stern設計「ONE STANLEY」的創作靈感。⁵

「ONE STANLEY」的建築設計融入周邊的自然環境，糅合現代與傳統美學，以精工細琢外牆的各項細節，凸顯每個戶型獨特性，重新定義尊貴生活的美學。這次，Robert Stern設計「ONE STANLEY」時，親自挑選了來自葡萄牙的石灰岩，以石材獨有的高雅色調，將豪宅最優美的一面及氣質呈現出來，效果既莊嚴且高貴，與天與海融為一體，相信將會成香港具代表性的臨海住宅建築之一。



Robert Stern的設計手稿充分體現他超凡的美學理念。¹

建灝地產集團與Robert Stern聯手打造，讓「ONE STANLEY」的壯麗氣魄，能媲美這些世界級高貴地段的建築群，並透過種種不同細緻、用料、綠化景致及建築手法等，令每一幢建築物的外觀都呈現出不同個性。Robert Stern於建築上善用樑柱，築造門廊，採用金屬欄杆，還利用玻璃欄杆增添現代感，每幢宅邸看似相近，但不同的細節之處各有特色和用心，因此「ONE STANLEY」不只是一個建築群，更是一件可世代相傳的藝術品。



Robert Stern為「ONE STANLEY」繪製之創作概念圖。¹

獨一無二的臨海藝術品⁶

「ONE STANLEY」最快將於今年第二季落成，提供三十二幢實用面積逾2,700至7,000平方呎之豪華海景獨立洋房及十一座四層高實用面積最大逾3,300平方呎之臨海低密度分層住宅^{7,8}。豪華海景獨立洋房更是戶戶向海，並設有私人升降機、私人花園及專屬天台，部分更設有私人游泳池⁸，私隱度極高，盡享尊貴顯赫的臨海生活。另外，每戶設有私家車位，大宅內的155個車位均配備電動車充電供應⁸，尊貴生活由「ONE STANLEY」重新演繹。

想了解更多「ONE STANLEY」詳情，可瀏覽 www.onestanley.com.hk

關於建灝地產集團：

香港地產發展商建灝地產集團成立於2013年，擁有發展不同類型住宅和商業項目及管理五星級酒店經驗，項目類型多元化，遍佈世界各地。當中集團旗下豪宅項目備受熱捧，包括新界東大埔傳統豪宅地段低密度獨立屋項目「泓山」及屯門低密度別墅式豪宅項目「18逸品」，現已全數售罄。此外，現正銷售中之屯門都會時尚住宅項目「上嵐」及啟德大型地標式旗艦住宅項目「天寰」亦銷售成績理想，當中「天寰」現尚餘少量單位待售，大部份為特色單位。除住宅項目外，集團旗下最新商業項目尖沙咀亞士厘道21號「21 Ashley」，以醫療及保健為重點而設，配備專業，現正進行預租。

建灝地產集團一直專注建造優質並富有設計特色的發展項目，除上述項目外，集團旗下發展項目亦包括與市區重建局合作位於橡樹街 / 埃華街之商住發展項目、九龍聯合道18號住宅項目、多幢位於英國倫敦的商業項目及日本北海道新雪谷度假村項目。