「ONE STANLEY」的獨立洋房的建築外牆設計出自國際殿堂級建築大師 Robert A.M. Stern。[1]

臨海矜罕大宅的藝術

傳奇殿堂級建築大師 Robert A. M. Stern 新傑作「ONE STANLEY」

當談論度假計劃，地中海的海岸總是屢被提起，那延綿曲折的海岸線吸引了嚮往臨海生活的人到此追尋理想生活。面向壯闊的日落和海景，被藍白色教堂與小屋簇擁的希臘小島聖托里尼（Santorini），就是不少人的理想居地。「香港也擁有令人難以忘懷的海景。」國際建築設計巨匠 Robert A. M. Stern（下稱 Robert Stern）將香港南區赤柱灣與聖托里尼（Santorini）作比，赤柱灣壯麗的海岸線與地中海海岸相互對照[9]，恍似一場隔海的遙想，而 Robert Stern 最近親自操刀的赤柱全新臨海豪宅項目，就讓我們重新看見自然與建造之美，在港島享受矜罕尊貴的臨海生活已不是空想！

撰文：梁敏 @Creative Team　　圖片由建灝地產集團提供

美國傳奇建築學家 Robert A.M.Stern 被譽為現代與傳統美學建築風格的殿堂級大師。

Robert Stern是著名羅伯特・斯特恩建築事務所（Robert A. M. Stern Architects）的創辦人、美國著名建築學家、耶魯大學建築學院前院長[2]，聲名在業界如雷貫耳，他在七十至八十年代間，以設計超卓的私人住宅項目打響名號，後來於九十年代與華特迪士尼公司合作開展一連串發展項目合作計劃。至今有不少作品已被列入美國現代藝術博物館（Museum of Modern Art）、大都會藝術博物館（The Metropolitan Museum of Art）和蓬皮杜藝術中心（Centre Pompidou）的館藏[3]。他說：「作為一名建築師，把傳統建築美學融入到現代設計是我的設計理念。」[4]

他擅於運用最具歷史價值、極為珍貴的石灰岩物料，結合現代美學設計打造極具質感的建築。屹立於美國紐約的70 Vestry正是出自他的手筆，大樓飽覽壯闊瑰麗的哈德遜河景色，外牆的天然復古石材來自法國的石灰岩，外牆的色彩與光線的互動，石材的紋理配合大尺度門窗的黑色鐵藝[3]，這些獨特美學奠定了建築高貴優雅的古典基調。此外，名人豪宅15 Central Park West、獨特優雅的1228 Madison Avenue、有「上東區的女皇」之稱的520 Park Avenue都是Robert Stern享負盛名之作[3]，因此能住進由他設計的豪宅亦成為了不少富豪商賈或顯赫家族的身份象徵。

同樣利用石灰岩作為外牆建築物料的 70 Vestry 帶出古典而優雅的氣質。[5]

赤柱灣擁有壯闊而美麗的海岸線，是香港臨海豪宅矜罕地段。[5]

赤柱的聖托里尼「ONE STANLEY」

對於臨海藝術府邸的設計，Robert Stern獨有一番見解。傳統的南區豪宅赤柱地段充滿歷史文化氣息，而且擁有壯闊而美麗的海岸線，環境優雅，猶如置身地中海沿岸，如希臘小島的聖托里尼（Santorini）、意大利迷人海濱小鎮的切爾沃港（Porto Cervo）及法國富豪聚居地的蔚藍海岸（French Riviera）[6]。就在這裏，Robert Stern延續他的美學追求。建灝地產集團旗下的國際級臨海豪華住宅項目「ONE STANLEY」是他的全新傑作，大宅起伏有致地聳立山巒之上，與壯麗景致融為一體，讓住戶身處大宅之中，亦能享受到歐洲尊貴臨海度假小鎮的感覺。[6]

「ONE STANLEY」的建築設計融入周邊的自然環境，糅合現代與傳統美學，以精工細琢外牆的各項細節，凸顯每個戶型獨特性，重新定義尊貴生活的美學。這次，Robert Stern設計「ONE STANLEY」時，親自挑選了來自葡萄牙的石灰岩，以石材獨有的高雅色調，將豪宅最優美的一面及氣質呈現出來，效果既莊嚴且高貴，與天與海融為一體，相信將會成香港具代表性的臨海住宅建築之一。

建灝地產集團與Robert Stern聯手打造，讓「ONE STANLEY」的壯麗氣魄，能媲美這些世界級高貴地段的建築群，並透過種種不同細緻、用料、綠化景致及建築手法等，令每一幢建築物的外觀都呈現出不同個性。Robert Stern於建築上善用樑柱，築造門廊，採用金屬欄杆，還利用玻璃欄杆增添現代感，每幢宅邸看似相近，但不同的細節之處各有特色和用心。因此「ONE STANLEY」不只是一個建築群，更是一件可世代相傳的藝術品。

希臘聖托里尼島的住宅起伏有致地聳立山巒之上，成為 Robert Stern 設計「ONE STANLEY」的創作靈感。[5]

獨一無二的臨海藝術品[6]

「ONE STANLEY」最快將於今年第二季落成，提供三十二幢實用面積逾2,700至7,000平方呎之豪華海景獨立洋房及十一座四層高實用面積最大逾3,300平方呎之臨海低密度分層住宅[7,8]。豪華海景獨立洋房更是戶戶向海，並設有私人升降機、私人花園及專屬天台，部分更設有私人游泳池[8]，私隱度極高，盡享尊貴顯赫的臨海生活。另外，每戶設有私家車位，大宅內的155個車位均配備電動車充電供應[8]，尊貴生活由「ONE STANLEY」重新演繹。●

Robert Stern 的設計手稿充分體現他超凡的美學理念。[1]

Robert Stern 為「ONE STANLEY」繪製之創作概念圖。[1]

發展項目名稱：One Stanley ｜區域：赤柱｜街道名稱及門牌號數：黃麻角道 128 號 ^ ｜賣方為施行門牌號數有待發展項目建成時確認｜本廣告 / 宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對

賣方：堅維有限公司｜賣方的控權公司：Fountain Treasure Limited, K&K Property Holdings Limited 及 K&K Funding Limited ｜發展項目的認可人士：王明炎先生｜發展項目的認可人士以其專業身分擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：已承諾為該項建造提供融資的認可機構：中國銀行（香港）有限公司｜已為發展項目的建造提供貸款的任何其他人：Fountain Treasure Limited ｜盡賣方所知的發展項目的預計關鍵日期：2023 年 9 月 30 日（「關鍵日期」指批地文件的條件就發（不論是否有關景觀）。賣方建議準買家參閱有關售樓說明書，以了解發展項目的資料。詳情請參閱售樓說明書。（註：售樓說明書於本廣告 / 宣傳資料之印製日期尚未提供予公眾領取。）｜本發展項目仍未取得地政總署署長就有關簽訂本發展顯示發展項目任何部分或其周邊環境或發展項目任何部分之景觀。發展項目及周邊環境日後可能會不時改變。發展項目外牆可能設有之空調裝置、管道、格柵、葉柵等及其他設施均無顯示。繪圖或素描所顯示之建築物、佈局、隔牆、隔間、賣方保留權利更改發展項目的建築圖則及設計及其任何部分。有關繪圖或素描並不構成亦不應被詮釋為構成賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實不保證該網站及其內容的準確性。3. 資料來源（最後擷取日期：2023 年 2 月 7 日）：Robert A. M. Stern Architects 官方網站 https://www.ramsa.com/，僅供參考。賣方並不保證上述網址之準確性及是否最新版本。4. 引述 Robert Stern 於 2022 年日外望之實際景觀或其周邊環境之實際景觀、或發展項目或其任何部分的實際狀況或外觀。發展項目的周邊環境、建築物及設施可能不時改變。本圖片並不構成亦不應被詮釋為構成賣方對發展項目的周邊環境、建築物及設施作出任何不論明示物業外望之實際景觀或其周邊環境之實際景觀，並不代表或反映發展項目任何一個住宅單位可享有的實際景觀。住宅物業的景觀受單位所處層數、座向及周邊建築物及環境影響。發展項目的周邊建築物及環境會不時改變。賣方對發展項目或其包括露台、工作平台及陽台（如有）。住宅物業的實用面積是按照《一手住宅物業銷售條例》（第 621 章）第 8 條計算得出的。上述以平方呎列出的實用面積由平方米的面積以 1 平方米 =10.764 平方呎換算，並四捨五入至整數平方呎之方法計算1 月 19 日經批准之建築圖則。賣方保留權利不時更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局、設備及用途（包括但不限於地積比率及綠化比率），並以政府相關部門最終批准者為準。9. 此理念取自 Robert Stern 於 2022 年

《一手住宅物業銷售條例》第 2 部而就發展項目指定的互聯網網站的網址：www.onestanley.com.hk ｜ ^ 此上述臨時家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及 / 或可能經過電腦修飾處理。準買家該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

劉榮廣伍振民建築師有限公司｜發展項目的承建商：海悅建築工程有限公司（中國建築興業集團有限公司的全資附屬公司）｜就發展項目中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所：孖士打律師行｜已為發展項目的建造提供貸款或展項目而獲符合的日期，發展項目的預計關鍵日期由發展項目的認可人士提供。預計關鍵日期是受到買賣合約所允許的任何延期所規限的。）｜本廣告 / 宣傳資料並不構成亦不得詮釋成賣方作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證項目的住宅單位的買賣合約的預售樓花同意書。1. 繪圖或素描純屬藝術家對發展項目或其相關部分的大概外觀之想像，並不顯示發展項目周邊建築物及環境，並非按照比例繪製，另經電腦修飾處理，僅供參考。繪圖或素描不應被視為描繪或規格、尺寸、顏色、物料、葉欄、窗戶、窗框（包括窗戶及窗框的形狀及設計）、裝置、飾面、電器、傢俱、園林綠化、植物、設施及物品等，並不一定會於發展項目或其周邊地區落成後提供或出現。發展項目設計以政府相關部門批准為準。地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。2. 資料來源（最後擷取日期：2023 年 2 月 7 日）：Yale School of Architecture 官方網站 https://www.architecture.yale.edu/faculty/343-robert-a-m-stern，僅供參考。賣方11 月 4 日於紐約拍攝的影片中的說話，並翻譯為中文。5. 本頁之圖片乃庫存圖片，並非於發展項目地盤拍攝或其附近拍攝，或以發展項目為依據製作，與發展項目無關，並經過電腦修飾處理，僅供參考。本圖片不得被視為描述或代表發展項或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。6. 上述字句僅為發展項目周邊環境的大概描述並只供參考。上述字句並非發展項目的任何住宅任何部分之景觀及周邊環境並不作出任何不論明示或隱含之要約、陳述、承諾或保證。賣方建議準買家到有關發展地盤實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。7. 本廣告 / 宣傳資料中所載的實用面積，均得出，與以平方米表述之面積可能有些微差異。賣方保留權利不時更改發展項目之建築圖則及發展項目之面積、間隔、設計、布局、設備及用途（包括但不限於地積比率及綠化比率），並以政府相關部門最終批准者為準。8. 資料擷取自 2023 年11 月 4 日於紐約拍攝的訪問。｜本廣告 / 宣傳資料由賣方發布或在賣方的同意下發布。印製日期：2023 年 3 月 2 日