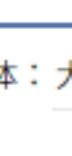


新闻正文

 地产微博

 转来至微博

字体：大 中 小

## 香港南赤柱大型豪宅最前排临海洋房 廿年再现矜罕难求

http://news.dichan.sina.com.cn 新浪地产 2024-09-09 17:18:38

**摘要：**说起豪宅,就不能不提香港南区。从上世纪70年代开始就冠有“香港后花园”之美誉,陆续有包括长和系李氏家族在内的众多老牌家族入住此处。其中赤柱作为香港传统的富豪聚集地,更依托得天独厚的地理位置和人文优势,区内低密度的洋房及豪宅项目林立,高度的稀缺性使其成为香港[房地产市场](#)上不可复制的高端资源,并引发了一“宅求”的局面。

说起豪宅,就不能不提香港南区。从上世纪70年代开始就冠有“香港后花园”之美誉,陆续有包括长和系李氏家族在内的众多老牌家族入住此处。其中赤柱作为香港传统的富豪聚集地,更依托得天独厚的地理位置和人文优势,区内低密度的洋房及豪宅项目林立,高度的稀缺性使其成为香港[房地产市场](#)上不可复制的高端资源,并引发了一“宅求”的局面。



香港地产发展商建灏地产集团,献出赤柱独一无二的城市资源和地段价值,在这里打造了地标性低密度临海大型豪宅项目One Stanley,堪称廿年来难得一见的王者豪宅项目。

One Stanley豪宅项目由股建筑大师、美国著名建筑师、耶鲁大学建筑学院前院长罗伯特·阿瑟·莫顿·斯密特(Robert A.M. Stern)带领团队亲自操刀设计,项目包括11座4层高临海低密度特色住宅单位及32幢豪华海景独立洋房,每户设计皆具特色,深受钟情私密度高的富豪垂青。

One Stanley最近推出11幢最前排临海洋房户向海,坐拥180度无敌海景,坐在家中即可将南海美景收入眼帘,户户均设前后两大阳台及私人游泳池,泡在临海浴缸中更能近距离感受浪花的拍打和海风的嬉戏,为奢华生活平添更多自然意趣。



其中一间临海大屋38号洋房的室内设计,更是由享誉全球的英国设计师Kelly Hoppen Interiors其创始人Kelly Hoppen CBE主理。作为英国皇室御用设计师,Kelly Hoppen CBE拥有超出寻常的设计天赋,她的设计风格以“中西合璧”著称,作品中既拥有东方干净的线条和中性色调,又借鉴了西方的奢华格调,Kelly尤其擅长不同材质、颜色、形式之间的碰撞融合,对心灵、生活与爱进行完美呈现。



在超过40年的职业生涯中,Kelly Hoppen CBE成功设计了包括顶级豪华游轮Celebrity Edge、全球名人豪华的私宅等在内的数以千计的项目,并先后荣获“Andrew Martin Interior Design Award”、“12th Porcelanosa Group Awards”等多项业内大奖,她的杰出成就获得英国皇室肯定,更被颁授大英帝国员佐勋章(CBE)荣誉。



在38号洋房的设计中,Kelly Hoppen CBE注重传统与现代设计概念的联系性,采用了标志性的裸、黑、灰、白等中性色调,以东西方的微妙融合为基础,通过简洁的线条和中性的色调,于无声间传达着奢华舒适且自然温暖的人居生活品味。



对于坐拥无数财富的成功者来说,高品质的家居设计除了能彰显自己的尊贵品味,更加可以提供愉悦的居住体验。为此,Kelly Hoppen CBE为38号洋房进行室内设计时,全案选择了来自歌德的顶级家具,所有核算皆100%欧洲制造。来自比利时顶级家具制造商PH Collection的沙发、茶几、酒柜……在满足最基本的功能需求的同时,通过精致高雅的线条与配色,传递出一种雅致、悠闲的贵族生活情调。



空间方面,38号洋房精准捕捉成功人士的居住需求,注重人与人空间的交流与互动,以4,725平方米的超大实用面积和4房4套连3间储物房、工人房、工作间、前后花园、泳池及天台的完美设计,生动诠释塔尖层面的居住格局。

在寸土寸金的香港,38号洋房摒弃1,045平方米的大天台和1,675平方米的特大前庭花园,再次颠覆了我们对财富与尊贵的想象。充满异域风情的无敌海景、亲近自然的生活方式,勾勒出惬意、舒适的居住体验,更彰显了38号洋房不可复制的典雅价值。

为了突破空间限制,38号洋房设有私人升降机可直达每一楼层,尽享便捷舒适。地下客厅厅层与层之间的距离更高达4.5米,轻松营造亮堂、通透的空间氛围,客厅厅与卧室分层而立,确保屋主可以独享整层私人空间,极尽私密奢华。



高端质配的家具和家电产品,是提升豪宅家居生活“体验感”的有力保障,更是奢华高品质生活的象征。38号洋房配备了全套的国际顶级家电设备及国际品牌浴室洁具,橱柜来自德国顶级品牌Poggenpohl、电器来自德国顶级品牌Gaggenau,冰箱来自美国顶级品牌Sub Zero,地暖来自美国著名品牌Raychem,浴室洁具来自欧洲知名品牌Dornbracht、Duravit、Clawbrook、Vola etc等。此外,更配备价值逾60万意大利OIKOS高端大门,OIKOS在希腊语中的意思是“家”,品牌旗下的高端入户门,不仅外形高端、典雅,还配有尖端防盗系统和全球顶级的IESO电子锁,承载着对家庭的有力守护。

**LESSO联塑**

联塑管道

品质之道



| 要闻

更多 ▶

- 浩基国际携手星寓客青年公寓助力长租公寓市场发展
- 2019年太阳城需求增大 单晶厂迎转市占
- 多家房企通过股权收购掌舵
- 去年房地产开发投资与销售反差大
- 多城迎2019年首次土地出让
- 二手市场低迷中见一丝曙光

更多 ▶

关于建灏地产集团

香港地产发展商建灏地产集团成立于2013年,拥有发展不同类型住宅和商业项目及管理五星级酒店经验,项目类型多元化,遍布世界各地。当中集团旗下豪宅项目备受追捧,包括新界东大埔传统豪宅地段低密度独立屋项目“泓山”、屯门低密度别墅式豪宅项目“18逸庄”、启德大型地标式旗舰住宅项目“天寰”,及屯门都会时尚住宅项目“上峯”,现已全数售罄。

此外,现正销售中位于九龙塘传统名校区高尚住宅项目“文曜”亦以规模发售,销情理想。除住宅项目外,集团旗下最新商业项目尖沙咀亚士厘道21号“21 Ashley”,以医疗及保健为重点而设,配备专业,现正进行招租。

建灏地产集团一直专注建造优质并富有设计特色的开发项目,除上述项目外,集团旗下发展项目亦包括与市区重建局合作位于律敦街/埃华街之商业发展项目、多伦多位于英国伦敦的商业项目及日本北海道新雪谷度假村项目。