

全新頂級豪宅項目 ONE STANLEY  
傲立顯貴之地赤柱臨海。



融合現代與傳統的建築，  
蘊藏匠心工藝。

最前排臨海洋房氣派非凡，  
住客尊享貴族式生活極致品味。



最前排臨海洋房面朝醉人海景。



# COASTAL LUXURY

港島南區赤柱臨海首現珍罕豪宅 ONE STANLEY，由地產發展商建灝地產集團誠意打造，傳奇建築師事務所 Robert A.M. Stern Architects 精心設計，結合現代與傳統建築美學，融匯媲美世界級意法海濱的景色風采，盡見頂級豪宅優雅奢華之最。海天一色安居之處，唯此獨有。

從命名開始，ONE STANLEY 就不同凡響。以“A NAME above ALL NAMES”的精妙俯瞰世界，ONE 即是「一」，既是萬物之端，亦是最高等級及榮譽的彰顯。尊貴傳統豪宅區之赤柱，山環水抱景色優美，向來是城中紳士貴族、社會各界名人及富商的聚居之地，著名學府及高級私人俱樂部皆在咫尺之內，處處體現高尚身份地位與生活品味，深受世界各地富豪垂青。現樓發售的 ONE STANLEY 規模龐大，為赤柱近 20 年難得一見的豪宅項目，珍罕程度分外矚目。

## ARCHITECTURAL EXCELLENCE

立足香港的發展商建灝地產集團 (K&K Property) 成立於 2013 年，一直專注建造優質兼具設計特色的發展項目，遍布世界各地包括香港、英國及日本等，名聲顯赫。最新推出的豪宅項目 ONE STANLEY，其建築及設計皆匠心獨運，集合蜚聲國際的建築及設計團隊，展現超凡美學與視野。

項目的建築設計由國際著名建築師事務所 Robert A.M. Stern Architects (RAMSA) 操刀，創辦人、殿堂級建築師 Robert A.M. Stern 擅長把古典理論融入現代建築，曾參與紐約曼哈頓多處著名地標設計，獲獎無數，亦曾於 1998 年至 2016 年擔任耶魯大學建築學院院長，為當今舉足輕重的建築大師。他聯同合夥人 Paul Whalen 和 Grant Marani 帶領團隊，把 ONE STANLEY 打造成可媲美法國蔚藍海岸 French Riviera、意大利切爾沃港 Porto Cervo、希臘聖托里尼 Santorini 和米科諾斯島 Mykonos 小島等的富豪度假聖地，洋溢着地中海風情，使 ONE STANLEY 成為南區的最新豪宅地標。

Robert A.M. Stern 解釋設計理念：「ONE STANLEY 將會成為永恆不朽的建築，它結合了傳統與當代的建築風格；我們在設計中融入了歷史：它既傳統又現代。」配以馳名的葡萄牙石灰岩，建造出超越時間與地域空間的經典建築，令 ONE STANLEY 得以屹立於世界級豪宅地標之列。

## DELUXE INTERIORS

其中 HOUSE 38 最前排臨海獨立洋房內部則由著名室內設計師 Kelly Hoppen CBE 及其團隊負責，展現東方與西方文化結合的設計特色，透過精心挑選的家具與陳

設，在優雅簡約中呈現出恆久寫意的生活空間，令住客的臨海生活得享極致品味。

ONE STANLEY 佔地約 272,300 平方呎，總建築面積約 226,000 平方呎。提供 11 棟 4 層低密度分層住宅，實用面積大約 3,300 平方呎；及 32 棟豪華獨立洋房，實用面積介乎約 2,700 至 7,000 平方呎。

整個發展項目容納 82 套不同規模和風格的住宅，部分特色單位甚至擁有私人游泳池，可滿足買家的不同需求。例如第 12 座「至尊疊加式別墅」，僅設兩伙複式大宅，享遼闊海景，設有私屬花園或庭院入口，備有私人升降機大堂直達專屬樓層，盡展私隱與尊貴奢華。另外，每間獨立洋房均以希臘神話命名，賦予其特別意義。所有洋房享私人門牌及花園入口，配備私人升降機，客廳落地玻璃趟門通往偌大花園，可飽覽赤柱南海無敵海景，主人睡房連接觀景露台，華麗貴氣生活盡在日常。



殿堂級建築大師  
Robert A.M. Stern

Text: Chan Ning Photo courtesy of K&K Property