

赤柱臨海豪宅特輯



赤柱臨海豪宅項目 ONE STANLEY

完美呈現峇里島沉浸式度假生活



ONE STANLEY項目由50個分層住宅及32間獨立洋房組成，共提供82個單位。

有「天堂之島」美譽的峇里島向來是熱門的度假勝地，其醉人的日落景致、一望無際的遼闊海景、多姿多彩的消閒活動，無論熱愛繁華熱鬧抑或鍾情悠閒恬靜亦能滿足所好。由建灝地產精心打造的臨海超級豪宅項目ONE STANLEY位處擁有「香港後花園」之稱的赤柱，項目不單坐擁絕佳的自然景觀及遼闊的藍天碧海景色，更有頂尖的建築設計及帝王式豪宅配套，讓住客無須長途跋涉也能享受沉浸式的峇里度假生活。

赤柱擁全方位配套 將者華度假生活帶入日常

由於赤柱曾是香港前府以及重要官員的居住地，自古以來都是不少外國人定居的地方，更是香港上流社會假日消閒勝地。時至今日，區內生活配套及休閒設施應有盡有，加上周邊的壯麗自然景觀，近年亦吸引不少內地名人及富商落戶於此。

無獨有偶，峇里與赤柱同樣是融合傳統文化與異國風情之地，區內既有過百年的歷史文化古蹟，又有風景如畫的海濱小鎮。走在赤柱大街上，多間充滿歐陸風情的餐廳、酒吧及咖啡室，源源不絕送上美酒佳餚。加上琳瑯滿目的市集、商場、超市及特色商舖，美饌、購物、娛樂一應俱全，將峇里的豪華生活空間、臨海美景與悠閒生活一次過帶入這個活力社區。



赤柱大街有多間充滿歐陸風情的餐廳及酒吧，可全天候共舉歡樂時光。

徐徐走進世外桃源 細賞沿途美景

面對忙碌的生活節奏，相信不少人都期望每天回家能短暫忘卻繁忙的都市生活。沿赤柱海灣駕車前往 ONE STANLEY，途中不但可以欣賞風景怡人的海岸線，過程更仿如駛進了隱匿鬧市中的世外桃源，讓住戶能將由繁華紛擾的城市生活拋諸腦後。



駕車前往ONE STANLEY由喧鬧市中心進入靜謐的世外桃園。

ONE STANLEY 依山臨海而建，坐擁有如度假天堂峇里島的無敵大海景，以及蔚藍的海岸與天際線，海天一色盡收眼底。居住於此，日間可以從窗外眺望絕色美景，到黃昏時分又可以欣賞夕陽徐徐落下的黃金時刻，仿如一幅流動的風景畫，時刻都能享受最迷人景致。

另外，項目採用低密度設計，周邊環境清靜、私隱度高，令人仿如置身於奢華的度假小鎮，而赤柱又有異國風情的大街小巷，兼具環境舒適及生活便利的雙重優勢，無論置身 ONE STANLEY 屋苑內外都洋溢著濃厚的外國度假氛圍，將峇里島的獨有魅力於赤柱完美重現。



臨海豪宅 ONE STANLEY 位於風光明媚的赤柱，住戶每天也能感受有如峇里島的景致。

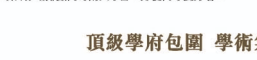
消閒娛樂齊備 延續者華度假生活

除了得天獨厚的迷人景致，赤柱之所以能夠吸引城中名人富豪進駐，其媲美峇里島的「不夜天」時尚魅力亦應記一功。鄰近多間頂級私人會所，如香港哥爾夫球會、深灣遊艇會及美國會所等，消閒活動一應俱全，盡顯尊貴身份。



赤柱既有不同的水上活動又有寧靜的海灘，住戶可以隨時與家人親臨天倫。

眾所周知，赤柱亦是熱愛水上活動者的天堂，好動者可到聖士提反灣或赤柱沙灘享受衝浪、潛水或直立板帶來的刺激，愛靜者又可與家人到沙灘或海旁漫步，在唯美景色下共舉天倫。區內又有約 2 千多公頃的郊野公園、多條郊遊及遠足路綫，綠樹成蔭環抱，有大量寧靜舒適的綠化空間，是住戶享受陽光、海洋及奢華生活的理想之地。



項目亦毗鄰數間哥爾夫球會，方便高球愛好者。

頂級學府包圍 學術氣氛濃厚

此外，區內雲集多間優質本地及國際學府，如聖士提反書院、加拿大國際學校、香港國際學校及新加坡國際學校等，全是本港數一數二的教育機構，整個社區充滿濃厚的學術氣氛，人傑地靈，自然能沾染文化氣息，輕易培育出一代代精英。

加推臨海特色大宅 勢成市場熱選

集優越地理位置、迷人景色、頂級建築設計、消閒生活配套與優質校網於一身，令建灝地產的地標式豪宅 ONE STANLEY 勢必成為買家必爭之選。項目共提供 82 個單位，包括 11 座 4 層高的臨海特色分層住宅及 32 幢豪華海濱獨立洋房。



項目提供七人車接送服務，盡顯尊貴。

其中分層住宅共提供 50 個單位，提供多元化戶型，實用面積最大達 3,337 平方呎。當中僅約 30% 單位為 2 房 1 套及 3 房 1 套間隔，實用面積由 834 平方呎至 1,215 平方呎。大部分特色分層住宅單位附設私人花園或專屬天台，將私人空間延伸至室外。

至於獨立洋房則涵蓋 3 房 2 套至 5 房 5 套，實用面積由 2,695 至 7,079 平方呎不等，所有單位均享有遼闊南海海景，並設有私人升降機、前後花園及專屬天台，部分更設有私人泳池，盡享顯赫身份。



ONE STANLEY 位處赤柱黃麻角道，是近 20 年來區內罕見的超級豪宅項目。

利好政策 帶動豪宅市場交投活躍

隨著政府全面撤換及減息周期展開，一手豪宅成交不斷，估計 2025 年超級豪宅可看高一線，而赤柱向來是傳統豪宅集中地，該區新盤數目非常罕有，有價有市但供不應求，位處赤柱黃麻角道的 ONE STANLEY 正是近 20 年來區內罕見的超級豪宅。

ONE STANLEY 推出至今已累計沽出 16 伙，最高價僅逾 \$4.4 萬港元，可見市場對項目前景樂觀。而發展商宣布 2025 年第一季最新加推約 830 平方呎的花園特色戶，位於項目最頂排，此戶型僅 4 伙。

另外，為迎合不同買家需要，發展商亦推出約 1,100 至 2,500 平方呎的臨海特色大宅，當中包括 3 房 1 套花園大宅、3 房 1 套天際大宅及 5 房 4 套複式大宅，各僅提供 6 伙。每款戶型供應量極少，機會難得，投資潛力可見一斑，打算進軍豪宅市場的買家務必要把握時機入市。



發展商於 2025 年第一季會加推約 830 至 2,500 平方呎的臨海特色大宅，供應量極少，珍罕非凡。