

特别呈现 > 资讯 > 正文

特别呈现 | 坐拥山海美景，香港赤柱豪宅ONE STANLEY打造媲美巴厘岛奢华度假居所

2025.02.24

全球咨询公司Resonance与市场调查机构益普索 (Ipsos) 近期发布《2025年全球最佳城市报告》，香港凭借充满活力的购物中心和丰富的夜生活等优势，进入百强城市之列。

过去几年，香港连续上榜全球宜居城市清单。根据英国经济学人智库 (Economist Intelligence Unit) 发布的《全球宜居指数2024》报告，香港得分为90.2，排名由2023年的第61名跃升至2024年的第50名，成为全球在过去12个月内宜居指数升幅最大的城市。



实景图

在香港这片繁华都市中，高楼大厦鳞次栉比，优越的居住环境，加上良好的教育资源、丰富的就业机会以及完善的医疗卫生体系，都让香港成为不少人梦寐以求的居住地。

然而在这繁华之地寻找一处符合度假式生活条件的地方，实属不易。而赤柱不仅充满异国风情，坐拥风光旖旎的自然环境，又兼顾了现代便利的生活配套，更有“香港后花园”的美誉。由香港建灏地产集团匠心独运打造的临海豪宅ONE STANLEY，就以结合经典与现代的设计和临海景观，将巴厘岛的风光和景致重现，为追求高品质生活的人士提供了一个梦幻般的居住环境。

港岛南区赤柱，打造媲美巴厘岛的异国风光



效果图

巴厘岛以其迷人的日出日落景致和碧蓝清澈的海滩而闻名，向来都是度假人士的天堂。而香港岛南区的赤柱，则是不少人假日必访的休闲地方，它被称为香港岛南部的一颗璀璨明珠。赤柱坐落在浅水湾之东，石澳之西，自古以来就是港岛的主要聚居地之一，是香港高收入人群假日消闲胜地和香港富豪喜爱的高尚住宅区之一。并且，加上赤柱充满了古色古香的气息和中西文化融合的异国风情，风景如画的海滨小镇，琳琅满目的市集，多间欧陆风情餐厅及酒吧，可媲美巴厘岛的度假仙境。



实景图

兼具多重优势，ONE STANLEY让在家享受度假生活成真

ONE STANLEY项目坐落于传统豪宅区域，背山面海，依山而建，自然景观优越，环境优雅，低密度的建筑设计让项目同时满足了高端住户对安全和高隐私度的需求。

ONE STANLEY拥有日出日落景致，前临辽阔海景，清晨可感受海浪轻拂的壮丽美景，日落时分享受迷人的夕阳景色，在家中都有在巴厘岛度假的感觉，时刻感受到迷人景致，如同置身于奢华度假别墅，尽享度假舒适心情。



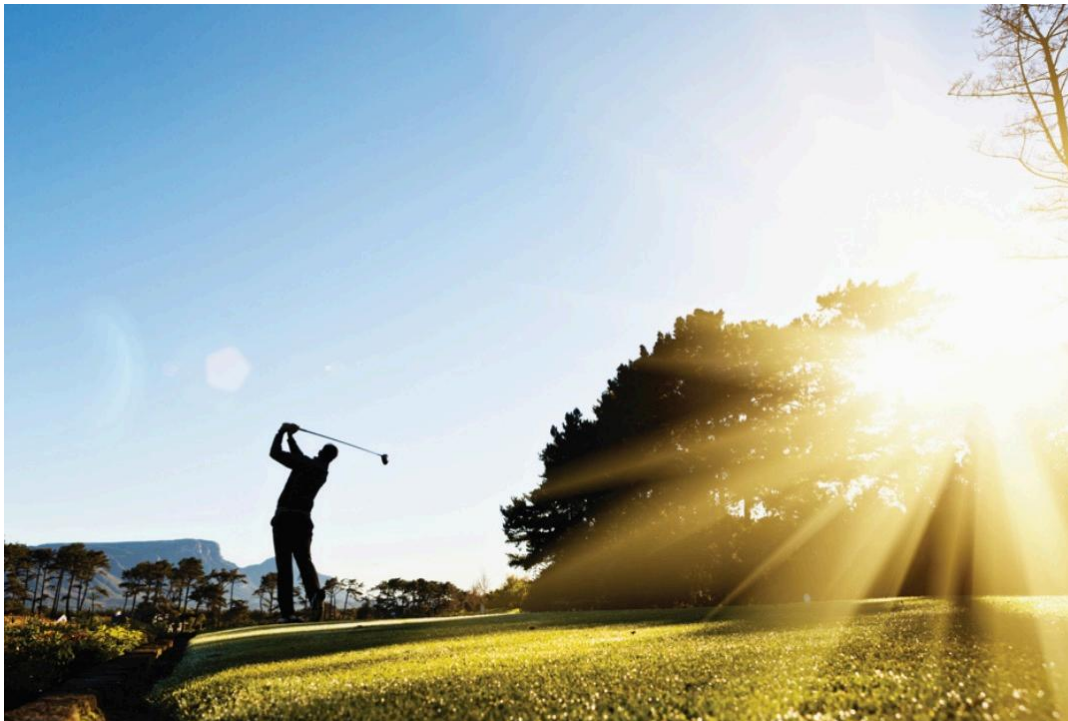
实景图

ONE STANLEY给住户提供了周到的七人车服务。住户也可驾车，往来沿途欣赏优美的海岸线，忘却繁忙的都市生活。除海岸美景，ONE STANLEY住户还能畅享区内超大规模的郊野公园，拥抱绿荫。多条郊游径及远足路线，住户与家人及爱宠游玩秀丽山水，感受大自然及享受亲子时光。



效果图

项目邻近多间知名私人会所，以及多个高尔夫球会，方便高尔夫球爱好者；邻近圣士提反湾、赤柱沙滩，尊享多样水上活动，与家人海边漫步、畅享悠闲。



效果图

区内亦有丰富的教育资源，名流学府林立。区内设有多所本地和国际学校，如圣士提反书院，加拿大国际学校等。

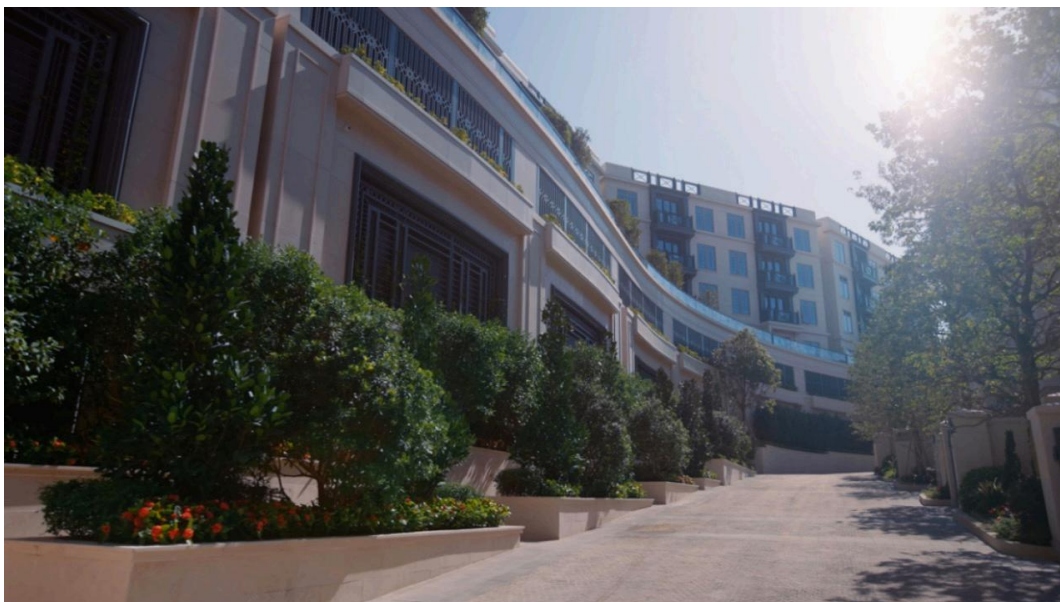


实景图

整个项目共提供82个单位，包括11座4层高临海低密度分层住宅及32幢豪华海景独立洋房，多元化户型设计可满足不同人士的需求。

其中，分层住宅共50个单位，提供2房1套至5房5套大小不同的多元化户型，满足不同买家的需要。当中约三成单位为2房1套及3房1套房型，其他户型则为四房及五房户型。项目大部分特色的分层住宅附设了私人花园或专属天台，将私人空间延伸至室外，可尊享惬意的花园及绿化体验。

独立洋房则共有32幢单位，房型涵盖3房2套至5房5套。值得一提的是，全部独立洋房户户向海，设有私人升降机，部分设有私人泳池。其中，最大的独立洋房更拥有超宽阔私人花园及专属天台，让住户实现奢华度假生活。



实景图

早前ONE STANLEY于2025年第一季度特别推出的是临海特色大宅，当中包括位于项目顶排，全项目仅有4套的花

园特色户型，2房1套及3房1套间隔的分层住宅单位。与此同时，发展商应市场需求加推临海特色大宅，户型包括3房1套花园大宅、3房1套天际大宅及5房4套复式大宅，每款户型只提供6套。

分析人士指出，2月底即将公布的一份香港特区政府财政预算案，或将为楼市带来利好消息，进一步提振市场信心。这意味着，香港楼市可望迎来再一波“小阳春”。

值得注意的是，相较于楼市大盘的波动，香港豪宅市场一直以来都表现出强劲的成交势头和价格韧性。近年来多位内地富豪及外籍人士在香港豪宅市场频频出手，这将进一步带动更多豪宅成交，推高这一市场的热度。

而聚焦到赤柱，一个现实是，香港南区赤柱的土地资源短缺，新房供应有限，使得这里的房产更被市场关注。事实表明，赤柱的房产交易背后，代表的是一种高端的生活方式和卓越的置业选择。

ONE STANLEY项目火热的市场反馈也是实证。作为区内二十年来少见的临海豪宅，项目自推出以来就深受市场关注，吸引了大量本地及海外买家。据ONE STANLEY内部统计数据 displays，目前ONE STANLEY项目已售出的单位占可售单位的逾四成半。

结语

以ONE STANLEY项目为契机，外界再次看到了香港楼市独特的韧性和活力。未来，随着粤港澳大湾区建设的深入推进，以及香港作为国际金融中心地位的进一步巩固，香港楼市将迎来更多发展机遇，不仅将继续成为资本追逐的热点，更将在全球房地产市场发挥更加重要的带动作用，为投资者和城市发展创造更多价值。

关于建灏地产集团

香港地产发展商建灏地产集团成立于2013年，拥有发展不同类型住宅和商业项目及管理五星级酒店经验，项目类型多元化，遍布世界各地。当中集团旗下豪宅项目备受热捧，包括新界东大埔传统豪宅地段低密度独立屋项目「泓山」、屯门低密度别墅式豪宅项目「18逸品」、启德大型旗舰住宅项目「天寰」及屯门都会时尚住宅项目「上岚」。

此外，现正销售中之位于九龙塘高尚住宅项目「文耀」亦以现楼发售，销情理想。除住宅项目外，集团旗下最新商业项目尖沙咀亚士厘道21号「21 Ashley」，以医疗及保健为重点而设，配备专业，现正进行招租。

建灏地产集团一直专注建造优质并富有设计特色的发展项目，除上述项目外，集团旗下发展项目亦包括与市区重建局合作位于橡树街/埃华街之商住发展项目、多幢位于英国伦敦的商业项目及日本北海道新雪谷度假村项目。

*本文不构成任何投资建议。

*本文刊发在财新promotion频道，不代表财新网编辑部观点

特别呈现

财新传媒产品策划中心 (PIC) 提供有市场竞争力的整合营销解决方案，以“内容+传播”为核心优势，融合公信力品牌、专业洞察、稀缺资源、创意设计、媒体矩阵，帮助合作伙伴提升品牌影响力。



内容营销



事件营销



品牌专题



创意设计



音视频访谈



KOL合作



会议活动



研究报告



微纪录



项目共建

电话 010-61912222
邮箱 zhyx@caixin.com

